

# EIN MODERNER AUFZUG-MIT SICHERHEIT

Schindler macht es möglich. Die Modernisierung eines Aufzugs bringt Vorteile für alle.

AUTOR: MICHAEL UHER



**E**in Aufzug ist ein sicheres und langlebiges Transportmittel. Allerdings kann die Zuverlässigkeit mit den Jahren nachlassen. Auch sicherheitstechnische Vorgaben ändern sich mit der Zeit – sodass eine Modernisierung erforderlich wird. Ein Aufzug auf dem neuesten Stand der Technik macht eine Wohnanlage nachhaltig attraktiver, sowohl für die aktuellen Eigentümer als auch für zukünftige Kaufinteressenten. Als Verwalter und Betreiber eines Aufzugs erhöhen Sie durch eine Modernisierung die Sicherheit für die Nutzer und reduzieren Ihre Betriebskosten sowie Haftungsrisiken.

## Immobilienwertsteigerung

Eine Modernisierung steigert den Immobilienwert. Ein neuer Aufzug bedeutet eine Investition in zufriedene Mieter, niedrige Betriebskosten und den langfristigen Wert eines Gebäudes.

## Die Ersatzanlage

Mit zunehmenden Alter in die Zukunft investieren! Bei Montage einer Ersatzanlage wird im bestehenden Schacht ein komplett neuer Aufzug installiert. Keine der Altkomponenten wird weiterverwendet, die Ersatzteilversorgung ist garantiert und die Anlage befindet sich danach auf dem höchstmöglichen Sicherheitsniveau. Sie minimieren somit nicht nur Ihre Haftungsrisiken als Betreiber, sondern erhalten zudem vollständige Investitionssicherheit. Ein neuer Aufzug bietet älteren oder beeinträchtigten Nutzern den bestmöglichen Komfort – bis hin zur Barrierefreiheit. Die Installation eines neuen Aufzugs gibt Ihnen darüber hinaus die Möglichkeit, mehr Platz im Gebäude zu schaffen.

## Die Vorteile

für Verwalter, Eigentümer und Mieter liegen klar auf der Hand:

- **Höchste Sicherheit** und ein gutes Gefühl für Betreiber und Nutzer
- Höchste Verfügbarkeit und Zuverlässigkeit
- Zufriedene Nutzer dank höherem Komfort
- Raumgewinn
- Garantierte Ersatzteilverfügbarkeit
- Senkung der Betriebskosten
- Steigerung des Immobilienwerts
- Schnelle Installation

## Wann modernisieren?

Eine Modernisierung ist u.a. dann sinnvoll, wenn der Aufzugsbetrieb durch häufige Reparaturen nachhaltig gestört und zunehmend unwirtschaftlich wird. Durch eine Modernisierung verbessern Sie die Leistung, Effizienz und das Erscheinungsbild der Anlage. Werden sogar bei einer Beurteilung Gefährdungen mit hohem Risiko festgestellt, ist eine Modernisierung zudem immer angeraten. Nur so wird der Aufzug sowohl technisch und vor allem in Sachen

Sicherheit auf den neuesten Stand gebracht. Schindler bietet eine schnelle und verlässliche Montage Garantierte Zufriedenheit für Alle. ■



## Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH

info.at@schindler.com  
www.schindler.com  
Tel.: +43 (0)5 / 72 44 63

